



RELATÓRIO MENSAL

Relatório Mensal
110ºE CRI AG7 01/2026

RESUMO

	Série 1	Série 2	Série 3	Série 4
Código CETIP	24E2453531	N/A	N/A	N/A
Código ISIN	BRCASCCRI3R6	N/A	N/A	N/A
Emissão	110ª	N/A	N/A	N/A
Oferta	ICVM 160	N/A	N/A	N/A
Classe	Sênior	N/A	N/A	N/A
Concentração	Concentrado	N/A	N/A	N/A
Agente fiduciário	Oliveira Trust DTVM	N/A	N/A	N/A
Série	1	N/A	N/A	N/A
Categoria	CRI	N/A	N/A	N/A
Data emissão	26/08/2024	N/A	N/A	N/A
Segmento	Apartamentos e Casas	N/A	N/A	N/A
Data vencimento	14/02/2028	N/A	N/A	N/A
Quantidade	17.000	N/A	N/A	N/A
Lastro	Nota Comercial	N/A	N/A	N/A
Remuneração	CDI + 3,7%	N/A	N/A	N/A
Quantidade Integralizada	17.000	N/A	N/A	N/A

AGENDA DE EVENTOS

Próx. Pagamentos	Data	Total
PMT	02/2026	R\$ 181.548,50
Despesas	02/2026	R\$ 9.894,19

RESUMO CARTEIRA

Unidades	Situação	Valor de Venda
261	Vendida	R\$ 8.977.540,00
271	Estoque	
102	Vendida	R\$ 1.425m + Daçao R\$ 277m
201	Vendida	R\$ 6.072.466,57

Amex's realizadas	PU	Total
12/02/2025	7,27	R\$ 123.506,92
14/07/2025	17,62	R\$ 299.508,90
12/09/2025	24,56	R\$ 417.589,51
12/11/2025	20,92	R\$ 355.569,89
12/12/2025	106,22	R\$ 1.805.746,90

PAGAMENTOS

Consolidado	Série 1 (05/01)		Série 1		Série 2		Série 3	
	Total	Unitário	Total	Unitário	Total	Unitário	Total	Unitário
Saldo devedor antes do pagamento	R\$ 14.135.009,74	R\$ 831,47	R\$ 12.402.811,63	R\$ 729,58	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
Amortização do mês (a)	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
Juros do mês (b)	R\$ 136.931,86	R\$ 8,05	R\$ 60.221,88	R\$ 3,54	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
Amortização Extraordinária (c)	R\$ 1.655.488,13	R\$ 97,38	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
PMT (a+b+c)	R\$ 1.792.419,99	R\$ 105,44	R\$ 60.221,88	R\$ 3,54	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
Saldo devedor após pagamento	R\$ 12.342.589,75	R\$ 726,03	R\$ 12.342.589,75	R\$ 726,03	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
Saldo no último d.u	R\$ 12.446.007,07	R\$ 732,12	R\$ 12.446.007,07	R\$ 732,12	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00

GARANTIAS

	Limite Mínimo	Razão (%)	Status
Fundo de Reserva	R\$ 638.242,10	N/A	Enquadrado
Fundo de Despesa8	R\$ 65.000,00	N/A	Enquadrado
LTV Máximo	65%	52%	Enquadrado

* Fundo reenquadrado

SALDO DE CONTA E APLICAÇÕES VINCULADAS

Saldos finais em:	30/01/2026	Aplicação/Fundo:	
Centralizada:	R\$ 14.437,65	Reserva	R\$ 958.889,45
		Despesas	R\$ 60.704,93
		Despesas Flat	R\$ 25.688,41
		Juros	R\$ 1,11
		Liberação	R\$ 113.131,81
		Carteira	R\$ 170.969,57

Relatório Mensal

110ªE CRI AG7 01/2026

INFORMAÇÕES DA CARTEIRA

Cascata de Pagamentos

Categoria	Valor (R\$)	Referência
Recebimentos	R\$ -	dez/25
(a) Despesas	-R\$ 36.664,95	dez/25
(b) Pagamento de Juros Remuneratórios em atraso	R\$ 0,00	jan/26
(c) Pagamento de Amortização Ord. em atraso	R\$ 0,00	jan/26
(d) Pagamento de Remuneração vincenda (juros)	-R\$ 60.221,88	jan/26
(e) Amortização Ordinária	R\$ 0,00	jan/26
(f) Recomposição do Fundo de Despesas	R\$ 0,00	jan/26
(g) Recomposição do Fundo de Reserva	R\$ 0,00	jan/26
(h) Amortização Extraordinária (Cash Sweep)	R\$ 0,00	jan/26
(=) Aporte necessário	R\$ 96.886,83	

* Cascata referente ao evento do dia 14/01, evento do dia 05/01 foi realizado com o recurso retido, conforme AGT

Recebimentos do mês

Despesas do mês

Canal	R\$ 4.445,87
OT	R\$ 4.535,40
Tarifa Bancária	R\$ 143,31
Reembolso de Desp.	R\$ 433,28
Contabilidade	R\$ 328,47



(11) 3045-8808



operacional@canalsecuritizadora.com.br



Av. Brig. Faria Lima 1234, 4º andar - Jardim Paulistano CEP 01451.001, São Paulo - SP.



www.canalsecuritizadora.com.br



Escaneie o QR Code e acompanhe as nossas novidades

 /canalsecuritizadora

Este relatório foi elaborado pela Canal e tem caráter meramente informativo, não podendo ser distribuído, reproduzido ou copiado sem a sua expressa anuência. Os valores referentes a preço unitário e pagamentos são oriundos da nossa interpretação acerca do Termo de Securitização e seus aditamentos, se existentes, e estão sujeitos às alterações e/ou atualizações a qualquer momento, não implicando em compromisso legal ou financeiro. Embora tenhamos nos empenhado em prestar informações precisas e atualizadas, não há garantia de sua exatidão na data em que forem recebidas, nem de que tal exatidão permanecerá no futuro.

A Canal não se responsabiliza por erros de avaliação ou omissões, devendo os investidores tomarem suas próprias decisões de investimento. Este relatório é destinado exclusivamente aos investidores dos títulos, não se representando oferta ou publicidade, recomendação, análise de crédito ou da situação econômico e financeira do Devedor, nem, tampouco, garantia explícita ou implícita acerca do pontual pagamento das obrigações relativas ao título.

Verifique a tributação aplicável. Rentabilidade obtida no passado não representa garantia de resultados futuros. O título a que esse relatório se refere não é garantido pelo Fundo Garantidor de Créditos (FGC) ou pela securitizadora. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa dos documentos relativos ao título antes de qualquer decisão de investimento. Este relatório foi confeccionado de acordo com as informações prestadas pelo(s) Devedor(es), agente de monitoramento, agente de medição e demais agentes contratados, conforme aplicável, no âmbito das obrigações contraiadas no Termo de Securitização e demais Documentos da Operação.

